



KONSORTIUM AG

Bewertungen der Immobiliengesellschaften							
Gesellschaft	Bilanzwert der Objekte	Netto-kaltmieten	Mietausfall-risiko	Miete nach Mietausfallrisiko	Faktor	errechneter Objektwert	stille Reserven zum Bilanzwert
Klosterbrauerei Königsbronn AG	3.262.634,14 €	450.157,00 €	12,4%	394.234,10 €	11,0	4.336.575,10 €	1.073.940,96 €
KK Immobilien Fonds I AG & Co. KG a.A.	2.509.299,00 €	350.400,00 €	11,3%	310.640,00 €	11,0	3.417.040,00 €	907.741,00 €
KK Immobilien Fonds II AG & Co. KG a.A.	768.263,00 €	112.900,00 €	16,4%	94.420,00 €	11,0	1.038.620,00 €	270.357,00 €
KK Immobilien Fonds III AG & Co. KG a.A.	383.041,00 €	38.400,00 €	10,0%	34.560,00 €	11,0	380.160,00 €-	2.881,00 €